

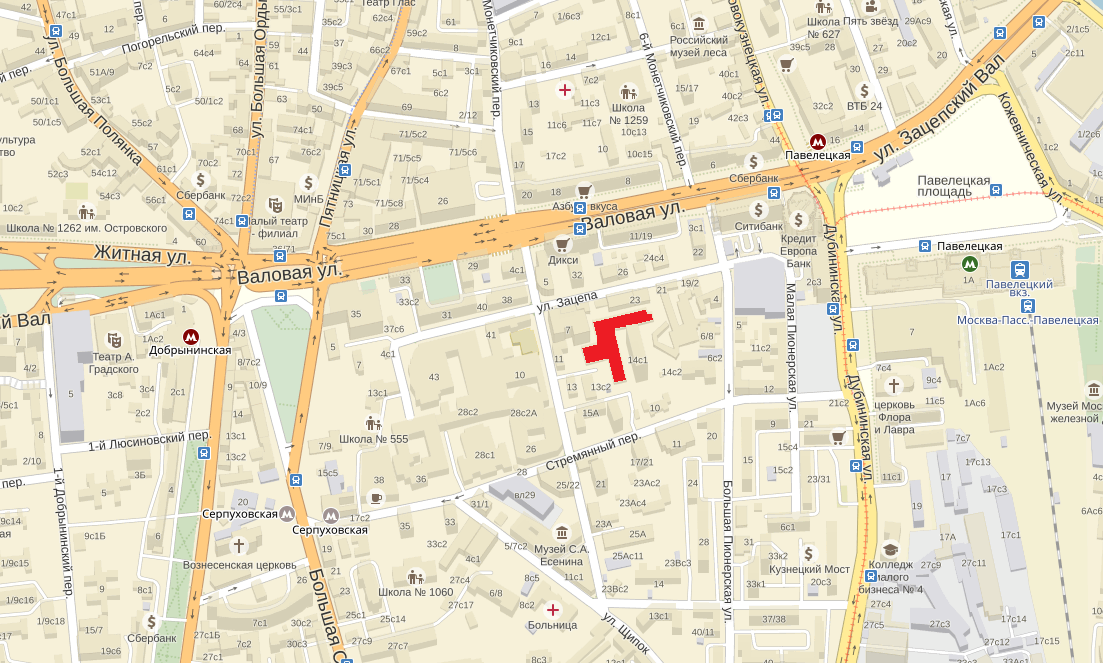
**Коммерческие площади**

Месторасположение

Москва, пересечение ул. Зацепа и Б. Строченовский пер.

Пешая доступность (5-7 минут) от трех станций метрополитена: Павелецкая, Серпуховская и Добрынинская

2я линяя домов



Описание

Здание включает в себя 183 апартамента бизнес-класса, спортивный комплекс, часть принадлежащую Академии им. Плеханова (предположительный вид использования квартиры для профессорско-преподавательского состава и/или общежитие для студентов) и подземный паркинг.

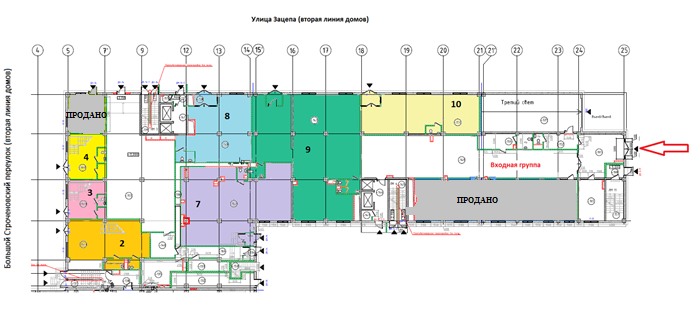
Каждое коммерческое помещение обладает собственным отдельным входом со свободным доступом с улицы.

Цокольный этаж – вход с уровня земли, окна размером 1,03х1,4-2,05 м.

Высота потолков: цокольный этаж 3,05 м; 1 этаж 3,3-3,6 м.

Электрическая мощность – 90 Вт на м2.

Поэтажный план цокольного этажа



Поэтажный план 1 этажа

Коммерческие условия

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Лот  № | Площадь,  кв.м | Стоимость за кв.м,  рубл. | Стоимость,  рубл. |
| 1 | 190,1 | 350 000 | 66 535 000 |
| 2 | 153,2  (80,0 – цоколь;  73,2 – 1 этаж) | 310 000 | 47 492 000 |
| 3 | 91,6  (30,1 – цоколь  61,5 – 1 этаж) | 310 000 | 28 396 000 |
| 4 | 103,9  (34,8 – цоколь;  69,1 – 1 этаж) | 310 000 | 32 209 000 |
| 5 | 105,8  (29,7 – цоколь;  76,1 – 1 этаж) | Продано | |
| 6 | 45,3 | 320 000 | 14 496 000 |
| 7 | 159,5 | 280 000 | 44 660 000 |
| 8 | 86,1 | 300 000 | 25 830 000 |
| 9 | 229,8 | 300 000 | 68 940 000 |
| 10 | 100,5 | 310 000 | 31 155 000 |
| 11 | 134,3 | 280 000 | 37 604 000 |